**乌当区人民政府关于《贵阳市中心城区控制性详细规划（细则）--乌当组团北衙单元WD-06-02地块》动态维护的公示**

**依据《贵阳市城市总体规划（2011-2020年）》（2017年修订）、《贵阳市中心城区控制性详细规划（总则）——乌当组团》等上位规划，乌当区人民政府组织编制完成《贵阳市中心城区控制性详细规划（细则）--乌当组团北衙单元WD-06-02地块》动态维护方案，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《贵阳市控制性详细规划管理办法》等相关法律法规和规章要求，现将规划方案主要内容予以公告，广泛征求社会意见。**

**公告时间：自公告之日起10工作日（2023年10月26日--11月8日）。**

**联 系 人：岳伟 （0851-85829396）**

 **瞿永祝（13985576187）**

**李其春（15338609302）**

**传     真：85829396（传真）**

**电子邮箱：1325442033@qq.com**

**乌当区人民政府**

**2023年10月26日**

 **第一章 导则解读**

**第一条 地块边界**

规划边界东、南面接新添大道为界，西至北衙路，北临云上路。总用地面积82.71公顷。

**第二条 道路交通**

道路体系为：

主干道：主要为新添大道。

次干道：主要为云上路、北衙路。

支路：主要为公馆路、狮岩路等。

地块道路长度8.15千米，道路网密度为9.85千米/平方公里。

**第三条 规划重要设施**

根据北衙单元导则，地块规划重要设施如下：

公共服务设施：27班乌当二中（初中）、24班北衙小学、24班新天小学、30班幼儿园、2处居委会、3处文化活动站（含青少年活动中心、老年活动)、3处卫生服务站、3处托老所、1处小型多功能运动场地；

公用设施：1处中水处理站、1处开闭所、1处燃气调压站、3处生活垃圾收集点、3处再生资源回收点、4处公共厕所等。

**第四条 空间管制**

1、城市绿线规划

地块城市绿线包括：

1. 公共绿地：3处中型公园，用地面积共11.75公顷，以实线控制；2处街头绿地，用地面积共2.25公顷，以实线控制

2、城市黄线控制

地块城市黄线包括：

（1）供应设施用地：开闭所、燃气调压站；

（2）环境设施用地：3处生活垃圾收集点、4处公厕、3处再生资源回收点；

**第五条 地块容量**

地块用地面积82.71公顷，建设容量控制在115.38万㎡，综合容积率为1.46，规划人口16460人。

|  |
| --- |
| **地块容量控制指标一览表** |
| **地块编号** | **总用地****面积（ha）** | **规划指标** |
| **建设用地****（公顷）** | **建设容量****（万㎡）** | **人口规模****（人）** | **平均****毛容积率** | **建筑高度****（米）** |
| WD-06-02 | 82.71 | 81.99 | 115.38 | 16460 | 1.46 | 150 |



**第二章 规划细则**

**第六条 土地使用规划**

规划区总用地面积为82.71公顷，建设用地面积81.99公顷。

**第七条 开发控制**

规划总建筑量115.38万平方米。其中居住建筑总量72.67万平方米（含兼容建筑及配套设施），居住人口16460人。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块****编号** | **用地****面积****（公顷）** | **建设****用地****面积****（公顷）** | **总****建筑量****（万平方米）** | **居住****建筑****总量****（万平方米）** | **居住****人口****（人）** |
|
| WD-06-02 | 82.71 | 81.99 | 115.38 | 72.67 | 16460 |

**第八条 地块细则**

本次地块细则图则如下：

